

Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w V
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki

05 825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a, tel./ fax 22 751
http://wzmiuw.waw.pl, e-mail: insp.grodzisk@wzmiuw.wa

Urząd Gminy Stare Babice
2012-04-24 08:33:37,
4323 / 2012



3A0KA

Załącznik nr 7

W/IGM – 4105/G – 17/5/1654/2012

Grodzisk Maz., dnia 10.04.2012 r.

URZĄD GMINY
STARE BABICE
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Odpowiadając na pismo znak: RPP.6721.17.2012 z dnia 20.03.2012 r., (wpłynęło dnia 26.03.2012 roku) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w kwartale ulic: Warszawskiej, Gen. Tadeusza Kutrzeby, Sienkiewicza i Osiedlowej w Starych Babicach, gmina Stare Babice, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje, że na przedmiotowym terenie występuje drenaż, rowy melioracyjne objęte ewidencją WZMiUW.

Na załączonej do wystąpienia mapie w skali 1:5000 wrysowane są tereny zdrenowane oraz rowy melioracyjne objęte ewidencją tutejszego Inspektoratu.

WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim wskazuje, że zapisy zawarte w planie miejscowym gminy Stare Babice podjętym Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w Rozdziale 2, § 8 oraz w Rozdziale 6, § 12 są właściwe i na etapie planu wystarczające.

Aby nie zmienić stanu wód, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych jest zasadniczo możliwe na następujących warunkach:

- natężenie zrzutu nie może przekraczać wartości właściwej dla odpływu wód ze zlewni naturalnej (nieurtwardzonej i niezabudowanej);
- nadmiar wód winien być retencjonowany;
- zrzut ścieków opadowych winien odbywać się w sposób kontrolowany poprzez zastosowanie urządzeń kontrolno-pomiarowych lub poprzez wykonanie wylotów w sposób uniemożliwiający przekroczenie w/w wartości;
- wykonane zostaną trwałe umocnienia dna i skarp rowów w miejscach zrzutu na warunkach uzgodnionych z WZMiUW Inspektorat Grodzisk Mazowiecki.

Ponadto w odniesieniu do przedstawionych w piśmie problemów informuje się jak niżej:

Ad. pkt 1. zgodnie ze wskazaniami dotyczącymi zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku występowania zarówno rowów melioracji szczegółowych jak i terenów zdrenowanych zachodzi potrzeba dostosowania ich tras do planowanego zagospodarowania terenu. Dostosowanie związane jest z przebudową urządzeń melioracyjnych bądź lokalizację zabudowy z zachowaniem wymaganych odległości.

Ad. pkt 2. odprowadzenie wód opadowych z nowo powstałych ulic, może odbywać się poprzez rowy melioracyjne po wybudowaniu kanalizacji deszczowej bądź z wykorzystaniem wyłącznie rowów.

Ad. pkt 3 i 4. Realizacja sieci ulic i dróg tzw. wewnętrznych winna uwzględnić ewentualną przebudowę drenaży. Dla potrzeb odprowadzania wód z korpusu drogowego wskazane jest retencjonowanie wód. Rozwiązanie zagadnienia sposobu zagospodarowania terenu (po odrolnienia) w zakresie urządzeń melioracyjnych może nastąpić w opracowaniu pod nazwą koncepcja odwodnienia terenu lub na etapie projektowania w którym autor określi warunki i możliwości dla obszaru objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

-a/a

KRZYSZYNA TARASINSKA
INSPEKTORAT
inż. Krystyna Tarasinska