



Urząd Gminy
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
e-mail: gmina@babice-stare.waw.pl

GMINA STARE BABICE

tel. (0 22) 722 95 81
tel. (0 22) 722 92 49
fax (0 22) 722 90 21

Zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów spółki ECO-PARTNERS Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach.

Termin składania pisemnych odpowiedzi upływa w dniu 15 marca 2010 roku, o godz. 12:00 czasu warszawskiego.

Wójt Gminy Stare Babice

zaprasza do negocjacji w sprawie nabycia udziałów spółki:

ECO-PARTNERS Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach

Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, działając w imieniu Gminy Stare Babice, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) oraz stosownie do treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 Nr 34, poz. 264) oraz uchwały Nr XXXII/312/09 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia woli zbycia przez Gminę Stare Babice udziałów w spółce z o.o. pod firmą „ECO – PARTNERS” oraz określenia zasad ich zbycia, zaprasza wszystkich zainteresowanych do negocjacji w sprawie nabycia pakietu do 216 (słownie: dwustu szesnastu) udziałów o wartości nominalnej 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy, stanowiących 90 % kapitału zakładowego spółki „ECO - PARTNERS” Spółka z o.o. z siedzibą w 05-082 Starych Babicach przy ul. Rynek 32, która została zawiązana aktem notarialnym 9 października 1998 r. sporządzonym przez notariusza Mirosława Kupisa w Kancelarii Notarialnej w Warszawie ul. Corraziego 4 – repetytorium a Nr 7789/98 i wpisana w dniu 11.05.1999 r. pod numerem RHB 56935 do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy. Obecnie spółka nie prowadzi działalności. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.400.000 (został pokryty w całości, w tym aportem w postaci nieruchomości o powierzchni 1,34 ha – działka ew. 844/9 obręb 11 we wsi Klaudyn, Gmina Stare Babice o wartości 600.000 zł oraz środkami pieniężnymi o wartości 1.800.000 zł) i dzieli się na 240 udziałów o wartości 10.000 zł każdy, zwanej dalej „Spółką”.

Na dzień niniejszego ogłoszenia jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Stare Babice, posiadająca 240 (słownie: dwieście czterdzieści) udziałów o wartości nominalnej 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy.

Wszyscy zainteresowani, zwani dalej „Potencjalnymi Inwestorami” proszeni są o składanie pisemnego potwierdzenia zainteresowania uczestnictwem w negocjacjach na adres:

Urząd Gminy Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
Z dopiskiem: „Negocjacje – Eco-Partners”

Osobami odpowiedzialnymi za przyjmowanie zgłoszeń i wydawanie „Memorandum Informacyjnego o Spółce” są: Małgorzata Pytel i Maciej Tuzimski.

Po przedstawieniu aktualnych dokumentów umożliwiających identyfikację Potencjalnego Inwestora tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odzwierciedlających aktualną reprezentację Potencjalnego Inwestora (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą – okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość i ewentualnego pełnomocnictwa oraz po podpisaniu przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Potencjalnego Inwestora dokumentu „Zobowiązanie do zachowania poufności”, Potencjalnym Inwestorom zostanie udostępnione odpłatnie w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice począwszy od dnia następnego po dniu ukazania się niniejszego zaproszenia „Memorandum Informacyjne o Spółce”, zawierające informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki. Memorandum będzie udostępniane do dnia poprzedzającego termin składania pisemnych odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia pakietu udziałów Spółki.

Przedmiotem negocjacji będzie cena za nabywany pakiet udziałów i program rozwoju Spółki obejmujący m. in.: zobowiązanie do podwyższenia kapitału lub inne zobowiązania inwestycyjne, zobowiązania w zakresie ochrony środowiska zabezpieczenia wykonania tych zobowiązań.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia pakietu udziałów Spółki przez Potencjalnych Inwestorów, którzy podpisali dokument „Zobowiązanie do zachowania poufności” oraz odebrali „Memorandum Informacyjne o Spółce”, upływa w dniu 15 marca 2010 roku, o godzinie 12:00 (czasu warszawskiego).

Odpowiedzi Potencjalnych Inwestorów powinny być sporządzone w języku polskim. Należy je składać w dwóch egzemplarzach, w zaklejonej kopercie, w Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

Na kopercie należy umieścić napis odpowiednio: „Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów Spółki ECO-PARTNERS Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach – NIE OTWIERAĆ”, oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora.

Wójt Gminy Stare Babice zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień od Potencjalnych Inwestorów, którzy złożą odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji.

Wójt Gminy Stare Babice w terminie do dnia 31 marca 2010 r. poinformuje pisemnie każdego z Potencjalnych Inwestorów, który złożył odpowiedź na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji, o wyniku jej rozpatrzenia.

Wójt Gminy Stare Babice zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmie negocjacje; zmiany procedury i harmonogramu negocjacji; odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny; przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji oraz przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na to zaproszenie.

Wójt Gminy Stare Babice nie ponosi żadnych kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy zbycia udziałów Spółki.