

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY

o zaproszeniu do negocjacji

Wójt Gminy Stare Babice zwraca się do Wykonawców z prośbą o przyjęcie zaproszenia do odbycia negocjacji z Gminą Stare Babice (zwaną dalej Zamawiającym) dotyczących wykonania projektu o nazwie:

„Dziedzictwo twórczości ludowej i artystycznej-kapliczki, krzyże, figury i obeliski w Gminie Stare Babice”.

Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej oraz zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego obszaru.

A. Opis zadań wchodzących w skład projektu:

1. Opracowanie – charakterystyka obiektów wraz z rysem historycznym.

Obejmuje przygotowanie opracowania 50-ciu obiektów z wykorzystaniem fachowej wiedzy z zakresu historii Polski i regionu, wiedzy z zakresu historii sztuki oraz architektury sakralnej. Wykonawca musi dotrzeć do różnorodnych źródeł w archiwach parafialnych, bibliotekach. Konieczne jest też zrobienie wywiadów w środowisku, gdzie istnieją obiekty, w tym z potomkami fundatorów lub właścicieli – o ile jest to jeszcze możliwe oraz z mieszkańcami wsi. Oczekuje się przy tej pracy wykazania dokładności, skrupulatności i wykorzystania wiedzy z kilku dziedzin. Wykonane opracowanie ma udokumentować w formie pisanej, dotarcie do unikalnej, rozproszonej wiedzy o cennych dla Gminy obiektach. Między innymi należy zebrać o poszczególnych obiektach informacje dotyczące:

- a) rodzaju obiektu, nazwy, co przedstawia, opis /w tym np. wysokość/, opis wartości kulturowych i historycznych,
- b) miejsca położenia, adres, lokalizacja /nazwa wsi, nazwa ulicy, numer posesji, nr działki i obrębu/ oraz określenia własności miejsca położenia:
 - teren publiczny np. pobocze drogi, skwer, inne
 - teren prywatny /obiekt dostępny lub niedostępny – za ogrodzeniem/,
 - daty powstania i przez kogo został zbudowany,
 - z jakiej okazji powstał, w jakiej intencji,
 - obecnego właściciela (imię, nazwisko i adres osoby fizycznej lub dane osoby prawnej – do wiadomości Wójta Gminy, a w opracowaniu z zachowaniem ustawy o ochronie danych osobowych),
 - ustalenia pod czyją opieką obecnie się znajduje/nazwisko, telefon-także tylko do wiadomości Wójta Gminy/ lub bez opieki,
 - czy obiekt wymaga/nie wymaga renowacji i w jakim zakresie,

Opracowanie należy wykonać w formacie A4, w twardej oprawie 3 szt. + wersja elektroniczna.

Należy także wykonać charakterystyczne fotografie obiektu i zamieścić je w opracowaniu.

Ponadto należy wykonać zdjęcia dokumentujące stan techniczny obiektu do zastosowania w załącznikach odpowiednich kart adresowych.

Należy wykonać zdjęcia prezentujące obiekt – wydawnicze, z przeznaczeniem do folderu promującego walory turystyczne obiektu.

Zdjęcia należy udostępnić Zamawiającemu w wersji elektronicznej, dostosowanej do wymagań drukarni, która będzie wykonywać usługę wydawniczą.

2. Opracowanie kart adresowych

Obejmuje opracowanie kart adresowych wszystkich obiektów, (jako części składowe gminnej ewidencji zabytków) wraz z załącznikami.

Karty adresowe należy opracować zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami” (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) a wzór karty należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub wykorzystać wzór zalecany przez Niego.

W rozumieniu prawa będą to projekty kart adresowych. Staną się kartami adresowymi po uzgodnieniu możliwości i zasadności umieszczenia ich w Gminnej Ewidencji Zabytków z MWKZ – co nie wchodzi w zakres umowy, gdyż będzie to odrębnym działaniem Wójta Gminy.

Karty obiektu zawierają dane tzw. twarde - nr działki, obrębu, dane właściciela, „zdjęcie do okienka karty”, dokumentację fotograficzną stanu technicznego oraz opis obiektu – uwzględniający walory, stanowiące uzasadnienie, dla których gmina chce objąć obiekt ochroną.

Do wykonania sytuacji i orientacji na karcie adresowej Zamawiający dostarczy mapy w skali 1:1000 i 1: 10 000 lub 1: 5 000.

Załączniki karty adresowej:

- oryginały sytuacji i orientacji,
- dokumenty potwierdzające własność obiektu np. internetowy wypis z KW lub wydruk wypisu z ewidencji gruntów,
- rysunki inwentaryzacyjne-elewacje w skali 1:25 i charakterystyczny przekrój w tej samej skali,
- dokumentacja fotograficzna szczegółów charakterystycznych, w tym elementów koniecznych do naprawy,
- rys historyczny w tym ocena wartości zabytkowej i znaczenia dla kultury regionu,
- ocena stanu technicznego wraz z wytycznymi konserwatorskimi dotyczącymi koniecznych prac restauracyjnych, zabezpieczających, w razie potrzeby rekonstrukcyjnych.

Każdej karcie adresowej przypisany ma być skoroszyt i segregator zawierający spis zawartości na twardym kartonie. Do spisu Zamawiający dopisywać będzie w przyszłości kolejne dokumenty, jakie dotyczyć będą obiektu.

Na obecnym etapie zidentyfikowano 50 obiektów. Ich orientacyjne adresy zamieszcza się poniżej:

- Mariew, ul. Kwiatowa/Łąkowa, Kwiatowa/Wólczyńska, Spacerowa/Kwiatowa, 05 – 083 Zaborów

- Buda, ul. Zaborowska, 05 – 083 Zaborów
- Stanisławów, 05 – 083 Zaborów
- Borzęcin Mały, ul. Kosmowska/Lawendy, 05 – 083 Zaborów
- Borzęcin Duży, ul. Kosmowska, Warszawska, 05 – 083 Zaborów
- Topolin, ul. Jana III Sobieskiego/Stefana Batorego, 05 – 083 Zaborów
- Zalesie, ul. Trakt Królewski, 05 – 083 Zaborów
- Wojcieszyn, ul. Trakt Królewski, Warszawska, 05 – 083 Zaborów
- Koczargi Nowe, ul. Warszawska, 05-082 Stare Babice
- Koczargi Stare, ul. Klonowa 48, ul. Klonowa/Akacyjowa, 05-080 Izabelin
- Lipków, ul. Józefa Paschalisa Jakubowicza/ Akacyjowa, ul. Józefa Paschalisa Jakubowicza/Ignacego Mościckiego, ul. Józefa Paschalisa Jakubowicza, 05-080 Izabelin
- Zielonki Wieś, ul. Warszawska 464, Osiedlowa 50, Osiedlowa, 05-082 Stare Babice
- Zielonki Parcele, ul. Warszawska/Południowa, Warszawska/Kręta, 05-082 Stare Babice
- Klaudyn, ul. Witolda Lutosławskiego 65, Gen. Władysława Sikorskiego/plut. Józefa Ciećwierza, plut. Józefa Ciećwierza 107A, Gen. Władysława Sikorskiego, 05-080 Izabelin
- Janów, ul. Gen. Władysława Sikorskiego/ Gen. Władysława Andersa, 05-082 Stare Babice
- Kwirynów, ul. Gen. Władysława Sikorskiego/ przed Majora Jacka Decowskiego, 05-082 Stare Babice
- Stare Babice, ul. Rynek, ul. Henryka Sienkiewicza, Izabelińska, 05-082 Stare Babice
- Babice Nowe, ul. Józefa Piłsudskiego, Warszawska/Ogrodnicza, Ogrodnicza/Dolna, 05-082 Stare Babice
- Latchorzew, ul. Warszawska, 05-082 Stare Babice
- Blizne Jasińskiego, ul. Żeromskiego/Orzeszkowej, 05-082 Stare Babice
- Lubiczów, ul. Warszawska 61, 97, 05-082 Stare Babice
- Blizne Łaszczyńskiego, ul. Łaszczyńskiego, ul. Łaszczyńskiego/Kościuszki, Warszawska 7, Jasna, 05-082 Stare Babice

3. Badania terenowe

Badania terenowe mają przeprowadzone być w celu identyfikacji obiektów i ich właścicieli, uzyskania zgód właścicieli na oznakowanie obiektów, zebrania materiałów źródłowych także z zasobów prywatnych.

4. Opracowanie folderu „Kapliczki, krzyże, figury i obeliski w Gminie Stare Babice”

Obejmuje opracowanie folderu, tj. opracowanie tekstu i zdjęć (opracowanie tekstu do folderu, w formie przystępnej dla turystów i mieszkańców), wykonanie oprawy graficznej, łamania tekstu, przygotowanie zdjęć do druku.

Materiał do druku należy przygotować na nośniku elektronicznym. Wykonawca wprowadzi ewentualne uwagi Zamawiającego oraz uwagi drukarni, do formatu zapisu elektronicznego w celu dostosowania zapisu do sprzętu drukarskiego wskazanej przez Zamawiającego drukarni.

Zakłada się, że folder będzie w formacie A5. Wykonawca wydrukuje folder w 3 egzemplarzach

Zamawiający we własnym zakresie drukował będzie foldery w ilościach dostosowanych do potrzeb.

5. Prezentacja – spacerownik z galerią zdjęć na stronie www.

Obejmuje opracowanie prezentacji – spacerownika obiektów objętych opracowaniem z galerią zdjęć na stronie www .

Prezentacja ta stanowić ma materiał, z którego Zamawiający korzystać będzie także przy okazji konferencji, wizyt studyjnych, konkursów, w których startuje Gmina. Forma spacerownika zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

6. Oznakowanie obiektów

Projekt zakłada oznakowanie obiektów.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie zaprojektowanie odpowiednich tablic dostosowanych do rodzaju, wartości historycznej i wielkości obiektu oraz wskazanie na rysunkach inwentaryzacyjnych miejsca i sposobu ich montażu, jeżeli zasadnym będzie umieszczenie ich na obiekcie. Jeżeli oznakowanie będzie obok obiektu to Wykonawca wskaże sposób umocowania oznakowania - np. na odrębnym słupku, ogrodzeniu czy w inny sposób.

Zakup i montaż tablic leży po stronie Zamawiającego.

7. Uwagi dodatkowe:

1. poszczególne części projektu przed ich zakończeniem wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego
2. Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na czas nieoznaczony na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu na odrębnych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 ze zm.)
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych,
4. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do złożenia ofert. Kryterium wyboru oferty będzie cena.

B. Wstępne założenia dotyczące tematów negocjacji:

1. Sposób i termin wykonania projektu,
Termin wykonania projektu.