

## WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

**OGŁASZA**  
**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**położonej w miejscowości STARE BABICE**

**działka nr ew. 703/8 o pow. 0,2476 ha**  
**przeznaczona pod zabudowę usługową,**  
**cena wywoławcza - 1 500 000,00 PLN netto**

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Wysokość wadium - 5% wartości ceny wywoławczej

**Część jawna przetargu odbędzie się 14 listopada 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej im. Stanisława Zająca Urzędu Gminy Stare Babice, I piętro**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium najpóźniej **do 8 listopada 2012 roku** na konto Urzędu Gminy: WBS Warszawa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009; za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
  - b) złożenie oferty – załącznik nr 2, wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem wpłaty wadium – wg wzoru – w zamkniętej kopercie.

**Termin składania ofert upływa 8 listopada 2012 r. do godz. 15.00**

Oferty można składać na adres Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Stare Babice w pok. nr 18, I piętro.

2. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Stare Babice” – załącznik 1 do ogłoszenia.
3. Oferty niespełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Wójt Gminy Stare Babice zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu, bez podania przyczyn.

**Uwaga** – Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który można otrzymać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy

Stare Babice, ul. Rynek 32, pokój nr 32, II Piętro (w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>) lub pobrać ze strony internetowej [www.bip.babice-stare.waw.pl](http://www.bip.babice-stare.waw.pl)

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, pokój nr 32, II piętro, tel.: (22) 722-91-39.