

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Babice

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza,

że w dniu 10 listopada 2010 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 o godz. 10⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem sportowym, położonej w Zielonkach Parceli, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 201, o powierzchni 0,9098 ha , opisaną w KW WA1P/00095228/3. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinne.

Nieruchomość obciążona jest prawem użyczenia do dnia 31.12.2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.300.000,00 zł, plus podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 22%.

Trzy przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 16 września 2009r, drugi – 25 listopad 2009 r, trzeci –w dniu w dniu 9 kwietnia 2010 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych "Rokowania Zielonki Parcele – działka nr 201" można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Stare Babice ul. Rynek 32, pokój nr 18, w terminie do dnia 5 listopada 2010 roku do godz. 15³⁰. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, pokój nr 32.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie 215.000,00 zł.

Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy: 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009 do dnia 5 listopada 2010 roku do godz. 15⁰⁰. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacja telefoniczna - pod numerem 22 – 722-91-39.