

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu miejscowego na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Stare Babice w zakresie południowej części wsi Klaudyn

Protokół sporządzono w dniu 25 stycznia 2010 roku, w Sali Konferencyjnej im. Stanisława Zająca, Urzędu Gminy Stare Babice przy ul. Rynek 32, we wsi Stare Babice, przez Andrzeja Kolińskiego, prowadzącego tok formalno - prawny planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 25 stycznia 2010r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu miejscowego na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Stare Babice w zakresie południowej części wsi Klaudyn.

Przedstawiciele Urzędu Gminy obecni na dyskusji publicznej:
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego – **mgr inż. arch. Kazimierz Steć**
Protokolant – **mgr inż. arch. Andrzej Koliński**.

Lista obecności przybyłych na dyskusję publiczną stanowi załącznik do protokołu.
Przybyło 18 osób.

I. Wprowadzenie do dyskusji

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 17:30 w Sali konferencyjnej im. Stanisława Zająca w budynku Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32. Na jednej ze ścian sali umieszczono planszę rysunku projektu planu w oryginalnej skali 1:1000. Na stołach dostępne były także: rysunki planu w skali 1:2000, rysunek prognozy wpływu na środowisko wraz z tekstem oraz tekst planu miejscowego – uchwały.

Pan mgr inż. arch. Kazimierz Steć – Przywitał przybyłych na spotkanie. Na wstępie omówił w skrócie przebieg procedury, sposób uwzględniania uwag złożonych na etapie konsultacji społecznych (nadprogramowych w stosunku do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przebieg uzgodnień i formalności związanych z uzyskaniem zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne od Marszałka Województwa Mazowieckiego. Następnie przedstawił projekt planu miejscowego, którego dotyczyło spotkanie. Wprowadził zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Przedstawił obszar, którego projekt zmiany planu dotyczy.

Omówił przyjęte w projekcie rozwiązania planistyczne, a szczególną uwagę zwrócił na rozwiązania komunikacyjne i różnice pomiędzy ustaleniami dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych oraz strefy uciążliwości od linii elektroenergetycznej 110kV i ochrony ropociągu naftowego wysokiego ciśnienia.

Poinformował o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminie ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (od 6 stycznia do 29 stycznia 2010 roku) oraz o sposobie i terminie składania uwag do omawianego projektu planu miejscowego (do 15 lutego 2010 roku). Następnie po swojej wypowiedzi poprosił zebranych o zabieranie głosu, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag..

II. W dyskusji z obecnych na spotkaniu udział wzięło kilka osób:

Podjęto problem nieuwzględnienia wniosku części właścicieli terenów tego opracowania, polegającego na przeprowadzeniu drogi od strony południowej, wzdłuż korytarza ekologicznego. Szereg osób postulowało o powrót do takiej koncepcji ze względu na podejrzenie, że w przyszłości ruch na tym skrzyżowaniu zostanie zupełnie zablokowany, gdyż już w aktualnym stanie skrzyżowanie ul. Lutostawskiego z ul. Sikorskiego nie działa prawidłowo. Jedynym rozwiązaniem zdaniem wielu osób byłoby przeniesienie części ruchu lokalnego w inne miejsce, np. w część południową terenów przeznaczanych pod zabudowę oraz zaprojektowanie dodatkowego skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 01531 – ulica Sikorskiego.

W odpowiedzi **Pan mgr inż. arch. Kazimierz Steć** – powiedział, że koncepcja taka była rozważana, ale w trakcie analizowania kilku równoważnych koncepcji przyjęto rozwiązanie ujęte w projekcie planu miejscowego. Problem jest dostrzeżony i zostanie ponownie przedstawiony władzom gminy. Takie rozwiązanie byłoby jednak kosztowne dla Gminy i niemożliwe do uwzględnienia w tej procedurze, gdyż nowe skrzyżowanie miałyby się znaleźć według dyskutantów poza granicami terenu objętego zmianą planu miejscowego.

Poszczególni właściciele przedstawili swoje problemy dotyczące projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdných, zalesień i prowadzenia ogrodzeń przy kanałach melioracyjnych.

W odpowiedzi **Pan mgr inż. arch. Kazimierz Steć** – Powiedział, że drogi gminne będą sukcesywnie pozyskiwane i budowane w zależności od stopnia wykupu i potrzeb inwestycyjnych poszczególnych właścicieli. Zależne jest to także od zobowiązań Gminy i od środków finansowych w budżecie Gminy przeznaczonych na wykupy gruntów pod drogi. Działki dzielone zgodnie z nowym planem będą musiały uwzględniać wydzielenie terenu pod drogę gminną, aczkolwiek do czasu otwarcia danej drogi będzie musiała być zapewniona służebność przez prywatne nieruchomości. Poinformował również o możliwości połączenia i ponownego podziału wąskich działek jeżeli taka potrzeba zaistnieje.

Następnym tematem dyskusji były pytania dotyczące problematyki scalenia.

W odpowiedzi **Pan mgr inż. arch. Kazimierz Steć** – Powiedział, że zdecydowana większość zainteresowanych właścicieli terenów przeznaczonych do scalenia powinna

złożyć stosowne wnioski do Wójta po uchwaleniu planu, o przeprowadzenie scalenia. To przyspieszy inne działania umożliwiające zabudowę takiego terenu. Poinformował także o tym, że Rada scaleniowa nadzorująca scalenie składa się z właścicieli scalanych działek.

Po wyczerpaniu tematów, Pan mgr inż. arch. Kazimierz Steć podziękował za dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu miejscowego.

Dyskusję publiczną zakończono o godz. 19:00.

III. Ustalenia z dyskusji.

Biorący udział w dyskusji zaakceptowali większość przyjętych rozwiązań, a część ponownie wniosła o wprowadzenie do planu drogi gminnej w części południowej planu z wlotem do ul. Sikorskiego. Podsumowując oprócz tego wniosku projekt zmiany planu miejscowego realizowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VII/43/07z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Stare Babice w zakresie południowej części wsi Kludyn jest akceptowany.

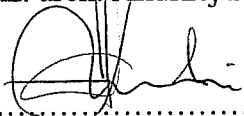
Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Stare Babice,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

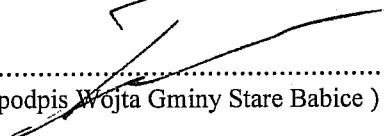
Stare Babice, dnia 25 stycznia 2010r.

mgr inż. arch. Andrzej Koliński



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

mgr inż. Krzysztof Turek



.....
(podpis Wójta Gminy Stare Babice)