



WÓJT GMINY STARE BABICE



na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

że w dniu 8 czerwca 2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 o godz. 11⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mariewie, stanowiących następujące działki:

- 1) oznaczoną numerem 218/3, o powierzchni 0,1177 ha , przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodowo-mieszkaniową, **cena wywoławcza nieruchomości 200 100 PLN netto,**
- 2) oznaczona numerem 230/3, o powierzchni 0,1458 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, **cena wywoławcza nieruchomości 255 200 PLN netto,**
- 3) oznaczona numerem 230/4, o powierzchni 0,1280 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, **cena wywoławcza nieruchomości 249 600 PLN netto.**

Trzy przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 17 listopada 2010 r., drugi – 19 stycznia 2011 r., trzeci – w dniu 5 kwietnia 2011 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych "Rokowania Mariew – działka nr 218/3 lub 230/3 lub 230/4" można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Stare Babice ul. Rynek 32, pokój nr 18, w terminie do dnia 3 czerwca 2011 roku do godz. 15³⁰. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, pokój nr 32.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

- 1) dla działki nr ew. 218/3 w kwocie **10 005 PLN**
- 2) dla działki nr ew. 230/3 w kwocie **12 760 PLN**
- 3) dla działki nr ew. 230/4 w kwocie **12 480 PLN**

Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy : **WBS Warszawa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009 do dnia 3 czerwca 2011 r. do godz. 15⁰⁰.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacja telefoniczna - pod numerem 22 – 722-91-39.