

UMOWA Nr

zawarta w Starych Babicach dnia pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą Starych Babicach; ul. Rynek 32, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Turka – Wójta Gminy Stare Babice

a

1.

Nr dowodu osobistego..... PESEL.....

zam.,

2.

Nr dowodu osobistego..... PESEL.....

zam.,

zwanym/i dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy”.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ew., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nrw Sądzie Rejonowym w Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach IV Priorytetu RPOWM - Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy” obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
 - 1) kolektorów płaskich,
 - 2) zasobnika,
 - 3) układu pompowego,
 - 4) układu bezpieczeństwa,
 - 5) układu hydraulicznego,
 - 6) sterowania,
 - 7) izolacji,
 - 8) stelaży do mocowania kolektorów.

5. Właściciel oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje od 1 do 3 osób i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka na stałe od 1 do 3 osób tj. zawierać będzie co najmniej wymiennik na c.w.u. o pojemności 300L współpracujący z 2 kolektorami słonecznymi.

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy do czasu całkowitego umorzenia zakupionej i zainstalowanej infrastruktury zestawów kolektorów słonecznych tj. najpóźniej do 31 grudnia 2022 roku.
2. Strony niniejszym zawierają umowę przedwstępną sprzedaży zestawu kolektora słonecznego przez Gminę na rzecz Właściciela za cenę brutto, określoną w § 4 ust. 1 poniżej (wkład własny). Umowa sprzedaży (umowa przenosząca własność zestawu kolektora słonecznego) zostanie zawarta pomiędzy Gminą a Właścicielem w terminie trzech miesięcy od upływu okresu wskazanego w ust. 1 powyżej. Na poczet ceny sprzedaży zostanie zaliczony wkład własny, wpłacony przez Właściciela zgodnie z § 4 ust. 1 poniżej.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu kolektora słonecznego oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Protokół dokonania przeglądu Właściciel zobowiązuje się przedstawiać Gminie corocznie w terminie 14 dni od dnia dokonania przeglądu.

5. Gmina zobowiązuje się do umieszczenia w SIWZ, będącej podstawą do przeprowadzenia przetargu na zakup kolektora słonecznego zapisu pozwalającego na cesję uprawnień gwarancyjnych na rzecz Właściciela.
6. Gmina zobowiązuje się przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, do ubezpieczenia zestawu kolektora słonecznego, opisanego w § 1 ust. 4, w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wraz z dewastacją z wykupioną franszyzą / udziałem własnym oraz w zakresie OC za szkody spowodowane przez zestaw kolektora słonecznego. Natomiast Właściciel zobowiązuje się do zapłaty składki rocznej ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wraz z dewastacją stosownie do wartości zestawu kolektora słonecznego.
7. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy”.
8. W przypadku niewywiązania się Właściciela z obowiązków określonych w ust. 4 Gmina wykona zastępczo obowiązki Właściciela na jego ryzyko i koszt.

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości co najmniej 15% nie więcej niż 25% całkowitej wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż 3.500 zł terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy”, natomiast zakończenie projektu nastąpi w momencie całkowitego umorzenia zakupionej i zainstalowanej infrastruktury zestawów kolektorów słonecznych tj. najpóźniej do 31 grudnia 2022 roku.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2010 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,

- 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Kompleksowe zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym Gminy Stare Babice poprzez instalację urządzeń solarnych dla mieszkańców gminy”,
 - 3) niedokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości,
 - 5) jeżeli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji kolektora słonecznego).
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **14.000 zł**, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (lata 2011-2012) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

Właściciel

Gmina