

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu 2012 roku w Starych Babicach, pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; Nr NIP 527-10-33-675
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wynajmującą**”
a

.....
zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 587 m², stanowiący działkę o nr ew. 287/2 będący własnością Gminy, położony we wsi Zielonki Parcele przy ulicy Warszawskiej 388, zwany dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcy nieruchomość wymienioną w § 1 w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości zł (słownie:złoty) miesięcznie oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj. zł (słownie:.....) zł brutto. Czynsz najmu płatny jest przelewem na konto Wynajmującej, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

2. Najemca oświadcza, że wystawiona przez Wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu osoby upoważnionej do otrzymania faktur VAT.

§ 4

Najemca zobowiązany jest dodatkowo zawrzeć umowy na dostawę zimnej wody, wywóz nieczystości płynnych i stałych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas oznaczony, tj. do dnia roku.

§ 6

1. Najemca może korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie pod

2. Najemca nie może lokalizować obiektów trwale związanych z gruntem.

§ 7

Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Najemca nie może dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Najemca obowiązany jest do uporządkowania i pozostawienia przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 9

Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy, a w razie rozwiązania tej umowy przez Wynajmującą bez wypowiedzenia w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy, Najemca winien uporządkować teren będący przedmiotem najmu.

§ 10

Najemca odpowiada za sprawność wszelkich instalacji, urządzeń technicznych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, utrzymania czystości i ochrony środowiska.

§ 11

1. Wynajmująca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego a także wówczas, gdy Najemca naruszy postanowienia § 6,7 i 8 niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 6 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa z przedmiotem najmu

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA